**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Pelo presente Edital, ficam os senhores condôminos do **CONDOMÍNIO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** convocados para a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA ou EXTRAORDINÁRIA – MODALIDADE VIRTUAL** a ser realizada em **DD/MM/AAAA** em primeira convocação às **XX:XX horas** ou **XX:XX horas** em segunda convocação, conforme quóruns e demais cláusulas da Convenção do Condomínio (disponível no Portal de Serviços Virtuais do Condomínio).

**Acesso virtual**: **www…….** (PREENCHER COM SITE DE ACESSO) **- ÁREA DO CLIENTE**: acessar o **Portal de Serviços Virtuais do Condomínio** com o **LOGIN e SENHA** do usuário principal.

No caso de esquecimento ou extravio, solicitar pelo e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (PREENCHER COM E-MAIL DA ADMINISTRAÇÃO), até 24 horas úteis, antes da assembleia.

**Segue a ORDEM DO DIA:**

**Item 1 – DESCREVER;**

**Item 2 – DESCREVER;**

**Item 3 – DESCREVER;**

**DESCREVER DEMAIS ITENS.**

A realização de assembleias eletrônicas/virtuais/telepresenciais está expressamente autorizada pelo Art. 1.354-A do Código Civil (incluído pela Lei nº 14.309, de 2022).

**Acesso remoto na plataforma do Portal de Serviços Virtuais do Condomínio**: também poderá ser acessado por aplicativo no celular. Baixar gratuitamente o App Administradora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (PREENCHER NOME DO APP), versão iOS ou Android.

**Acesso remoto na plataforma de vídeoconferência** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (PREENCHER NOME, como Zoom, Meet etc) **– Modalidade Webinar**: caso não possua, baixar gratuitamente a plataforma no computador, notebook ou celular (iOS ou Android).

**PROCURAÇÃO**:é lícito fazer-se o condômino representar na assembleia por procurador com poderes especiais, seja o representante condômino ou não. Enviar a procuração em até 24 horas úteis antes da realização da assembleia pelo e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (PREENCHER COM E-MAIL DA ADMINISTRAÇÃO).

**(Verificar com o condomínio a exigência de reconhecimento de firma**).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, DD de MM de AAAA.**

(assinatura digital/física)

**CONDOMÍNIO** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Síndico**